

L'Agenzia (ragione sociale completa) \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Nella persona del Legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_ SOCIO FIMAA TORINO N. \_\_\_\_\_

### CHIEDE L'ADESIONE AL SERVIZIO CASA-Express

#### 1. OGGETTO

CasaCheCosa.it, attraverso l'applicazione denominata **CASA-Express** situata all'interno dell'area riservata del sito Internet della FIMAA Torino ([www.fimaatorino.it](http://www.fimaatorino.it)), mette a disposizione dell'Associato servizi quali planimetrie catastali dalle banche dati immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, registrazione di contratti di locazione, nonché di tutti i servizi offerti normalmente da CasaCheCosa.it (quali a titolo esemplificativo: rendering, spaccati assonometrici, servizi fotografici, ecc) a prezzi di favore.

#### 2. ADESIONE, DURATA E VALIDITA' DEL SERVIZIO

L'abbonamento **CASA-Express** è riservato agli Associati FIMAA Torino in regola con la quota associativa.

Per aderire al servizio l'Associato deve:

a. Sottoscrivere il presente accordo e trasmetterlo all'indirizzo [casa-express@fimaatorino.it](mailto:casa-express@fimaatorino.it) (oppure tramite l'apposita funzione dell'area riservata del sito);

b. Effettuare il versamento della quota di attivazione stabilita annualmente in favore di CasaCheCosa.it

L'abbonamento ha durata annuale, dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno solare, e si rinnova tacitamente salvo disdetta da far pervenire per iscritto almeno 30 giorni prima della scadenza.

#### 3. MODALITA' DI FRUIZIONE DEL SERVIZIO

I servizi di cui al punto 1 potranno essere richiesti dall'Associato tramite l'Area Riservata del sito [www.fimaatorino.it](http://www.fimaatorino.it) compilando gli appositi moduli di richiesta.

Gli importi delle singole operazioni sono dovuti nella misura indicata nell'allegato "Listino Prezzi", che costituisce parte integrante del presente contratto, e sono comprensivi degli eventuali corrispettivi richiesti dalle banche dati utilizzate, bolli e diritti camerali.

I tempi di esecuzione dei servizi sono quelli indicati nel sopracitato "Listino prezzi", fatti salvi i casi di forza maggiore o di temporanea indisponibilità momentanea delle banche dati o dei sistemi telematici dei vari Enti.

#### 4. REVOCA DEL SERVIZIO

CasaCheCosa.it si riserva il diritto di sospendere il servizio fornito al singolo Associato in caso di violazioni delle clausole contrattuali qui inserite e nel caso di abusi nell'utilizzo dei servizi stessi, di utilizzo improprio dei dati personali e delle informazioni fornite e di qualunque altra infrazione della normativa vigente rilevata.

CasaCheCosa.it si riserva il diritto altresì di sospendere il servizio in via definitiva, al verificarsi di modifiche legislative, variazioni dell'assetto associativo o delle condizioni di mercato che ne impediscano la continuazione.

In caso di cessazione definitiva del servizio, CasaCheCosa.it provvederà a darne opportuna comunicazione alla FIMAA Torino e agli aderenti al servizio almeno 30 giorni prima della data di cessazione.

Nell'eventualità di cui al comma precedente CasaCheCosa.it si impegna comunque ad adempiere ad eventuali prestazioni già pervenute; in caso ciò non fosse possibile, CasaCheCosa.it si impegna a restituire all'Associato l'importo corrispondente.

#### 5. OBBLIGHI DELL'ASSOCIATO

L'associato dichiara di essere a conoscenza che le banche dati dalle quali CasaCheCosa.it acquisisce le informazioni possono contenere dati non aggiornati e, in particolare, che i processi di informatizzazione dei registri istituiti presso l'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) e relativi agli anni precedenti al 2006 non sono omogenei.

L'adesione alla presente iniziativa comporta l'accettazione, altresì, delle seguenti tassative condizioni:

a) Espressa rinuncia ad eventuali danni derivanti dall'inutilizzabilità temporanea del sistema, ovvero dovuti ad erronee informazioni ricevute, e derivanti da mancate informazioni, per errori d'accatastamento, volture non registrate et similia;

b) Divieto di permettere a terzi l'utilizzo del sistema, per qualsivoglia titolo o causa;

c) Obbligo giuridico e morale di non utilizzare le informazioni ricevute dal sistema per fini diversi da quelli inerenti la propria attività, alla luce di quanto è consentito dalla normativa vigente in materia di consultazione e rilascio di dati e documenti societari, catastali e ipotecari, nonché di quanto disposto dalla legge sulla privacy;

d) Divieto assoluto di commercializzazione della documentazione acquisita.

e) Rinuncia a qualsivoglia tipo di risarcimento di danni, fatto salvo il rimborso delle somme versate e non utilizzate, qualora il servizio venisse sospeso per qualsivoglia motivo.

Con la firma del presente accordo, l'Associato si obbliga a rispettare le clausole qui inserite anche nel caso di attivazione di nuovi servizi offerti da CasaCheCosa.it attraverso **CASA-Express** e il sito internet della FIMAA Torino.

#### 6. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 ed al D.Lgs 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, si richiama l'informativa separatamente fornita circa titolarità del trattamento, modalità e finalità dello stesso e diritti dell'interessato ed il relativo consenso da parte dell'interessato. Si evidenzia che il conferimento dei dati personali strettamente necessari all'esecuzione del presente incarico è obbligatorio e che in caso di rifiuto non potrà essere data esecuzione al contratto.

Titolare del trattamento dei dati: CASACHECOSA di LUCIA MARIA TRESSO (Email – [casachecosa@gmail.com](mailto:casachecosa@gmail.com))

L'ASSOCIATO

Torino, li \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli art.li 1341 e 1342 c.p.c., dichiaro di conoscere ed accettare specificatamente le seguenti clausole: 3 (modalità di fruizione del servizio) 4 (revoca del servizio) – 5 (obblighi dell'associato)

L'ASSOCIATO

Torino, li \_\_\_\_\_